

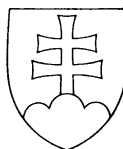
# SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

## Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

Číslo: 8603/37/2025-7506/2026/370550104/Z10-SZ

Bratislava 10.03.2026



### ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej ako „Inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. (1) písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Stavebný zákon“) na základe písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa Pezinskej tehelne - Paneláreň, a. s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 757 540 (ďalej ako „Prevádzkovateľ“) zo dňa 10.06.2025, doručenej Inšpekcii elektronicky dňa 10.06.2025, doplnenej v dňoch 1.12.2025, 11.12.2025, 12.12.2025 a 15.01.2026 a konaní vykonaných podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod č. 3 zákona o IPKZ a podľa § 3 ods. (4) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 60 ods. (1) Stavebného zákona, podľa § 19 ods. (1) zákona o IPKZ a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správnom konaní“) vydáva,

#### **zmenu č. 10 integrovaného povolenia,**

ktorou mení a dopĺňa rozhodnutie č. 3409/793-OIPK/05-Ba/370550104 zo dňa 02.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2005 v znení jeho neskorších zmien:  
č. 3547-14545/2007/Bal/370550104/Z1, zo dňa 15.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2007,  
č. 4448-15238/37/2010/Bal/370550104/Z2, zo dňa 19.05.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2010,  
č. 4624-19657/37/2017/Heg/370550104/Z4 zo dňa 15.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2017,  
č. 6704-23691/37/2017/Faš/370550104/Z3-OdS zo dňa 21.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017,  
č. 8378-9025/37/2018/Mem/370550104/Z5 zo dňa 15.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2018,  
č. 2651-15960/37/2018/Mem/370550104/Z6 zo dňa 20.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2018

č. 7675/37/2021-43894/2022/Z7 (zastavene konanie), zo dňa 13.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2022,

č. 10534/37/2023-47975/2023/370550104/Z8, zo dňa 21.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2024,

č. 8493/37/2024-29865/2024/370550104/Z9, zo dňa 16.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2025

(ďalej ako „integrované povolenie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke

„Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobňa OK1 a Výrobňa PE II“  
(ďalej ako „prevádzka“) Tehelná 9, 902 01 Pezinok.

Povolenie sa vydáva pre prevádzkovateľa:

Obchodné meno:	Pezinské tehelne – Paneláreň, a. s.
Sídlo:	Tehelná 9, 902 01 Pezinok
Identifikačné číslo organizácie:	35 757 540
Variabilný symbol prevádzky:	370550104
Umiestnenie prevádzky:	Tehelná 9, 902 01 Pezinok
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Katastrálne územie:	Pezinok
Parcelné čísla pozemkov:	Výrobňa OK1
LV č. 7195	2814; 2815/2; 2816/1,2,3,6,7; 2817;2818; 2823/1; 2; 9; 10; 2824; 2825/1; 3; 2826/1; 4; 6; 2830/12;2826/2; 3; 5; 2825/2; 2830/7, 8; 13; 2848/2; 3; 19; 20; 21; 23; 37; 39; 2851/3; 2858/3; 2891/2.
	Výrobňa PE II
	2814; 2815/1, 2; 2816/1, 3, 5, 6; 2817; 2818; 2823/1, 2, 9, 10; 2824; 2825/1; 2; 3; 2826/1; 2; 3; 4; 5; 6; 2830/7; 8; 12; 13; 2848/2; 3; 19; 20; 21; 23; 37; 39; 2851/3; 2850/3; 2891/2.

oprávnený vykonávať priemyselnú činnosť podľa prílohy č. 1 k zákonu o IPKZ uvedenú pod bodom:

- 3.5. Výroba keramických výrobkov vypaľovaním, najmä strešných škridiel, tehál, žiaruvzdorných tvárnic, obkladačiek, kameniny alebo porcelánu s výrobnou kapacitou väčšou ako 75 t za deň a/alebo s kapacitou pece väčšou ako 4 m<sup>3</sup> a hustotou vsádzky na jednu pec väčšou ako 300 kg/m<sup>3</sup>.
- Ostatné priamo s tým spojené činnosti, ktoré majú technickú nadväznosť na činnosti vykonávané v tom istom mieste, ktoré môžu mať vplyv na znečisťovanie životného prostredia

**Súčasťou konania vo veci vydania zmeny č. 10 integrovaného povolenia bolo:**  
v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod 3. zákona o IPKZ –povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby – na odvedenie povrchových vôd do odľučovača ropných látok od firmy NATURTECH- NATURA NATURECH 50 S-II (50l.s-1).

**V oblasti stavebného konania:**

- podľa § 3 ods. (4) zákona o IPKZ, ktoré vyžaduje konanie o stavebnom zámere, alebo ak ide o stavbu prevádzky alebo osobitnej prevádzky alebo osobitnej prevádzky využívajúcej vietor na výrobu elektriny v rámci akceleračnej zóny, 21b) Slovenská inšpekcia životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“) je špeciálnym stavebným úradom – pre stavbu PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s., S0 1 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavba „PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s., S0 1 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK“ z 11/2025, Revízia 00 vyhotovený aut. Ing. Miloslav Remiš, AQUA BEST s. r. o., Zábrežná č. 10/86, 010 14 Žilina, IČO: 47 331 8010 v rozsahu:

Stavebných objektov:

S01 Odlučovač ropných látok

Stavebník:	Pezinské Tehelne – Paneláreň a. s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 757 540.
Prevádzka:	„Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobňa OK1 a Výrobňa PE II“.
ID Stavby:	25AACA
Miesto stavby:	katastrálne územie: Pezinok, Pezinský kraj
Stavebné pozemky:	parcely registra „C – KN“ č. 2823/1, 2824, 2816/7 uvedené na Liste vlastníctva (LV) č. 7195.
Susedné pozemky:	parcely registra „C – KN“ č. 2820/3 na základe LV 5185 vo vlastníctve Košťál Juraj a Mária Košťálová, č. 2823/3 na základe LV 1397 vo vlastníctve Kamenská Bibiana,
Identifikačný kód stavby:	2215 Inžinierske vodné stavby, stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku.
Typ stavby:	vodohospodárska stavba
Charakter stavby:	nová stavba
Stupeň projektovej dokumentácie:	dokumentácia pre Stavebný zámer a projekt stavby.

**Výroková časť integrovaného povolenia č. 3409/793-OIPK/-Ba/370550104 zo dňa 02.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2005 v znení jeho zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**1. V úvodnej časti výroku integrovaného povolenia sa za text v odseku: „Súčasťou integrovaného povolenia zmeny č. 9 integrovaného povolenia bolo konanie podľa § 3 ods. (3) zákona o IPKZ“ vkladá nový odsek:**

***Súčasťou integrovaného povolenia zmeny č. 10 integrovaného povolenia bolo konanie:***

**V oblasti povrchových a podzemných vôd:**

- podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod č. 3 zákona o IPKZ – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby – na odvedenie povrchových vôd do odlučovača ropných látok od firmy NATURTECH- NATURA NATURECH 50 S-II (50l.s-1).

**V oblasti stavebného konania:**

- podľa § 3 ods. (4) zákona o IPKZ, ktoré vyžaduje konanie o stavebnom zámere, alebo ak ide o stavbu prevádzky alebo osobitnej prevádzky alebo osobitnej prevádzky využívajúcej vietor na výrobu elektriny v rámci akceleračnej zóny, 21b) Slovenská inšpekcia životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“) je špeciálnym stavebným úradom – pre stavbu PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s., S0 1 ODLUČOVAČNÝCH LÁTOK.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavby „PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s., S0 1 ODLUČOVAČNÝCH LÁTOK“ z 11/2025, Revízia 00 vyhotovený aut. Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST s. r. o., Zábrežná č. 10/86, 010 14 Žilina, IČO: 47 331 8010 v rozsahu:

Stavebných objektov:

S01 Odlučovač ropných látok

Stavebník:	Pezinské Tehelne – Paneláreň a. s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 757 540.
Prevádzka:	„Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobňa OK1 a Výrobňa PE II“.
ID Stavby:	25AACA
Miesto stavby:	katastrálne územie: Pezinok, Pezinský kraj
Stavebné pozemky:	parcely registra „C – KN“ č. 2823/1, 2824, 2816/7 uvedené na Liste vlastníctva (LV) č. 7195.
Susedné pozemky:	parcely registra „C – KN“ č. 2820/3 na základe LV 5185 vo vlastníctve Košťál Juraj a Mária Košťálová, č. 2823/3 na základe LV 1397 vo vlastníctve Kamenská Bibiana,
Identifikačný kód stavby:	2215 Inžinierske vodné stavby, stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku.
Typ stavby:	vodohospodárska stavba
Charakter stavby:	nová stavba
Stupeň projektovej dokumentácie:	dokumentácia pre Stavebný zámer a projekt stavby

**2. Vo úvodnej časti výroku integrovaného povolenia sa za text v znení:**

**I n š p e k c i a  
v oblasti povrchových a podzemných vôd**

- podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod 1.3. udeľuje súhlas na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd,
- súhlas sa týka vypúšťania vôd z povrchového odtoku z dvora a striech prevádzky do recipientu Mahulienka, r. km 0,5.

**Podmienky súhlasu:**

- Prevádzkovateľ je povinný do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podať na inšpekciu žiadosť o stavebné povolenie na vybudovanie Lapolu (odlučovač ropných látok) a požiadať inšpekciu o zmenu príslušných podmienok integrovaného povolenia.

- Podľa Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej ako „NVSR“) stoková sieť musí byť vybavená zariadením na zachytenie plávajúcich látok a ak nebudú dodržané limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa § 9 ods. (3) NVSR aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

Povolenie sa udeľuje na dobu 10 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### **vkladá text**

### **I n š p e k c i a v oblasti povrchových a podzemných vôd vydáva povolenie**

- podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod 3. zákona o IPKZ na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby – na odvedenie povrchových vôd do odlučovača ropných látok S0 1 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK od firmy NATURTECH- NATURA NATURECH 50 S-II (50l.s-1), za dodržania podmienok uvedených v podmienkovej časti integrovaného povolenia.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch z nečistených parkovacích plôch, cez dažďovú kanalizáciu prípojkou PVC – U- DN 200 dĺžky 11,0 m, privedená do odlučovača ropných látok (ORL) KLARTEC s. r. o., KLk 20/1 (Qmax 20.01/s) za nasledovných podmienok:

#### Podmienky súhlasu

1. *Miesto vypúšťania povrchových vôd:*

cez jestvujúcu dažďovú kanalizáciu líniovým žľabom ACO DRAIN V 200 s liatinovou mrežou v dl. 13,5 m do odlučovača ropných látok (ORL) KLARTEC s. r. o., KLk 20/1 (Qmax 20.01/s).

2. *Spôsob vypúšťania vôd:*

Vyčistená voda z ORL je odvedená do areálovej dažďovej kanalizácie. Pritoková kanalizácia do ORL je navrhnutá z PVC – U DN 200 dl. 11, 0 m. Odtoková kanalizácia z ORL je navrhnutá z PVC – U DN 200, dl. 11,0 m.

3. *Maximálne množstvo vypúšťaných vôd:*

závisle od úhrnu zrážok, max. 1136 m<sup>3</sup>/rok.

4. *Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:*

vydáva sa len za predpokladu, že vody z povrchového odtoku.

5. *Limitné hodnoty a spôsoby monitorovania Pre dažďové vody z povrchového odtoku:*

neurčujú sa.

6. *Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:*

**do 31.01.2036**

**4. V časti výroku integrovaného povolenia II. Podmienky povolenia v bode J. Opatrenia pre prípad skončenia prevádzky sa upravuje názov na:**

**J. Opatrenia pre prípad skončenia činnosti v prevádzke, najmä na zamedzenie znečisťovania miesta prevádzky a jeho uvedenie do uspokojivého stavu.**

**7. V časti výroku integrovaného povolenia II. Podmienky povolenia sa za bod J. Opatrenia pre prípad skončenia činnosti v prevádzke, najmä na zamedzenie znečisťovania miesta prevádzky a jeho uvedenie do uspokojivého stavu:**

**Vkladá**

**bod K. Stavebné zámery.**

**SZ.1**

- podľa § 3 ods. (4) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 60 ods. (1) stavebného zákona a § 26 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**p o v o ľ u j e**  
**u s k u t o č n í ť   s t a v b u a v o d n ú   s t a v b u**  
**„S01 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK“**

podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projekt stavba „PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s., S01 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK“ z 11/2025, Revízia 00 vyhotovený aut. Ing. Miloslav Remiš, AQUA BEST s. r. o., Zábrežná č. 10/86, 010 14 Žilina, IČO: 47 331 80 10 v rozsahu:

Stavebných objektov:

S01 Odlučovač ropných látok

Stavebník:	Pezinské tehelne – Paneláreň a. s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 757 540.
Prevádzka:	„Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobňa OK1 a Výrobňa PE II“.
ID Stavby:	25AACA
Miesto stavby:	katastrálne územie: Pezinok, Pezinský kraj
Stavebné pozemky:	parcely registra „C – KN“ č. 2823/1, 2824, 2816/7 uvedené na Liste vlastníctva (LV) č. 7195.
Susedné pozemky:	parcela registra „C – KN“ č. 2820/3 na základe LV 5185 vo vlastníctve Košťál Juraj a Mária Košťálová, č. 2823/3 na základe LV 1397 vo vlastníctve Kamenská Bibiana,
Identifikačný kód stavby:	2215 Inžinierske vodné stavby, stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku.
Typ stavby:	vodohospodárska stavba
Charakter stavby:	nová stavba
Stupeň projektovej dokumentácie:	dokumentácia pre Stavebný zámer a projekt stavby

Stavba sa nachádza v uzavretom areáli „Pezinské tehelne – paneláreň“ a nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN (Územný plán mesta Pezinok č. 11/2016 zo dňa 19.12.2016).

**Opis stavby:**

**S01 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTK.**

Pozemok spevnených parkovacích plôch je situovaný na rovine. Spevnené plochy sú vyspádované smerom k líniovému žľabu a následne do kanalizácie DN 200. ORL je umiestnený vedľa spevnených plôch v teréne.

Základným materiálom pre stavbu nádrží odlučovačov KL je vodostavebný železobetónový prefabrikát, z ktorého je zhotovená nádrž, deliace steny v nádrži, technologické priestory, strop nádrže, nadstavba a vstupné šachty.

Zachytenie dažďových vôd a prítok do ORL je navrhnuté líniovým žľabom ACO DRAIN V 200 s liatinovou mrežou v dl. 13,5 m. Zachytená dažďová voda je následne dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN 200 dĺžky 11,0 m privedená do odlučovača ropných látok (ORL) 20,0 l/s.

Vyčistená voda z ORL je odvedená do areálovej dažďovej kanalizácie. Prítoková kanalizácia do ORL je navrhnutá z PVC-U DN 200 dl. 11,0 m. Odtoková kanalizácia z ORL je navrhnutá z PVC-U DN 200, dl. 11,0 m.

**Popis siete**

Dažďová voda zo spevnených plôch je odvedená do líniového žľabu ACO DRAIN V 200 s liatinovou mrežou a následne do kanalizácie. Kanalizácia je napojená do odlučovača ropných látok KLk 20/1. Vyčistené dažďové vody sú odvedené do existujúcej areálovej kanalizácie.

Pod potrubie navrhuje stavebník pieskové lôžko hrúbky 150 mm. Nad potrubím je potrebné zhutniť obsyp zo štrkodrvy fr. 4-8 mm, v hrúbke 300 mm nad vrchol potrubia. Nezhtutňuje sa len vrstva priamo nad potrubím v šírke potrubia. Uloženie rúr je typové so šírkou ryhy 700-900 mm pri gravitačnej časti.

Vzhľadom na hladinu podzemnej vody, sa podľa potreby navrhuje odvodnenie ryhy.

Stabilita stien ryhy sa musí od hĺbky 1,5 m a viac, zaisťovať vhodným pažiacim systémom podľa realizačnej dokumentácie zhotoviteľa.

**Popis technológie:**

**Usadzovacia nádrž (kalojem).**

Hlavnou funkciou je zachytávanie pevných látok napr. kalu, piesku, oter z pneumatík vozidiel, lístie a podobne. Na princípe využitia rozdielných objemových hmotností kvapalín prichádza už v kalojeme k odlúčeniu ľahkých minerálnych kvapalín od pevných častíc. Objem kalovej nádrže je v základnom prevedení ORL stanovený prepočtom 100 x NS. Kalová nádrž je vybavená koagulačnou bariérou na zvýšenie koagulačného účinku, čiže zhlukovania ropných látok. Olejové kvapky splývajú do väčších a tak rýchlejšie vystupujú na povrch hladiny.

**Koalescenčná nádrž.**

Odlučuje jemné voľné ropné látky. Z kalojemu preteká voda do odlučovacieho priestoru, kde je umiestnený koalescenčný filter. V póroch filtračnej hmoty dochádza k zhlukovaniu najjemnejších olejových častíc a k zachytávaniu jemných kalových nečistôt. Olejové kvapky vyplávajú na hladinu, kde časom vytvoria olejovú vrstvu. Samočinný bezpečnostný plavákový uzáver je umiestnený vo vnútri koalescenčného filtra. Plavákový uzáver je ovládaný nahromadenou ropnou látkou a zabraňuje preniknutiu už odlúčenej ropnej látky do kanalizačného systému.

### **Sorpčný odlučovač.**

V prípade, že sa vyžaduje vyššia účinnosť odlučovača, sa do ORL inštaluje sorpčný dočist'ovací odlučovač, ktorého výstupné hodnoty sú nižšie ako 0,5 – 0,1 mg/l NEL.

### **Stoková sieť**

Navrhovaná dažďová kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC-U DN 200, SN10. Minimálne navrhované spády sú 1,4 ‰. Trasa kanalizácie je vedená v teréne.

Odlučovače typu KLk 20/1 sú vybavené týmito základnými funkčnými časťami:

- usadzovacím kalovým priestorom;

Nátoková časť slúži na rozrazenie a rozrušenie prítokového prúdu vody a je tvorená usmerňovacou stenou, ktorá má za úlohu rovnomerne rozdeliť prítokový prúd.

Usadzovací, kalový priestor je určený predovšetkým na zachytenie plávajúcich látok a k usadeniu látok sedimentujúcich. Čiastočne v tomto priestore prebieha i odlučovanie RL. Odlúčený kal sa zhromažďuje v kalovej časti na dne usadzovacieho priestoru. Voda z tohto priestoru nateká cez prvý koagulačný (tzv. kalový) filter a nornú stenu do druhej funkčnej časti odlučovača - odlučovacieho priestoru. Tu nateká už mechanicky predčistená voda.

- odlučovacím priestorom so skladovacou časťou pre odlúčené RL (Ropné látky);

Odlučovací priestor je tvorený ukl'udňovacou časťou a hlavným koalescenčným, resp. sorpčným filtrom so zberným a uskladňovacím priestorom odlúčených RL. Spodným otvorom a odtokovou šachtou potom odteká vyčistená voda mimo odlučovač do odtokovej kanalizácie. Odtok je istený plavákovým nerezovým uzáverom, ktorý zabezpečuje ochranu odtoku proti úniku zachytených ropných látok. Horná časť odtokovej šachty slúži ako odberné miesto vzoriek pre priebežnú kontrolu kvality vyčistenej odtokovej vody.

Odlučovače typu KL sú v štandardnom prevedení vybavené dvojstupňovou koalescenciou.

Koalescenčné filtre majú náplň zo špeciálnej peny /polyuretán na polyester/ s otvorenými pórmí s nasledovnými technickými parametrami :

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| – špecifická hmotnosť peny | 25 kg/m <sup>3</sup>       |
| – pevnosť v ťahu           | 120-135 kPa                |
| – tepelná odolnosť         | 40 až +100 stupňov Celzia  |
| – stlačiteľnosť            | 40 % kompresia pri 5.0 kPa |
| – rozťažnosť               | 80 - 100 %                 |

Spĺňa stupeň odlučovania podľa normy DIN 24 185 - trieda EU 1 - EU 4.

Oba Koalescenčné filtre sú vybavené špeciálnymi vložkami rôznej pórovitosti z polyuretánovej peny. Sú ľahko regenerovateľné mechanickým prepraním.



**A. Závazné podmienky uskutočnenia stavby a vodnej stavby „ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK“.**

1. Uskutočnenie stavby sa nezačne predtým, ako rozhodnutie inšpekcie č. 8603/37/2025-7506/2026/370550104/Z10- SZ zo dňa 25.02.2026 nadobudne právoplatnosť.
2. Stavebníkom budú Pezinské Tehelne – Paneláreň a. s., Tehelná 9, 901 02 Pezinok, IČO: 35 757 540.
3. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere (spracovateľ aut. Ing. Miloslav Remiš, AQUA BEST s. r. o., Zábrežná č. 10/86, 010 14 Žilina, IČO: 47 331 80 10).
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
5. Stavebník oznámi vybraného zhotoviteľa stavby Inšpekcii v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
6. Stavebník oznámi Inšpekcii začatie stavby najneskôr 5 dní po jej začatí.
7. Stavebník je povinný označiť stavbu tabuľou s údajmi o názve stavby, názve dodávateľa, uvedením stavebného dozoru, termínom zahájenia stavebných prác a termínom ich ukončenia, uviesť, ktorý orgán stavbu povolil, číslo a dátum rozhodnutia o stavebnom zámere.
8. Stavebník pri zriadení staveniska bude dodržiavať ustanovenia § 6 a § 38 Stavebného zákona.
9. Stavebník zabezpečí, aby sa na stavenisku bolo k dispozícii právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a overený projekt stavby.
10. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť počas uskutočňovania stavby až do jej kolaudácie na stavenisku.
11. Podľa § 32 ods. (3) Zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
12. Podľa § 35 ods. (10) Stavebného zákona je projektant pri zhotovovaní stavby oprávnený vykonávať na stavenisku dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektantom stavby; tým nie je dotknuté oprávnenie autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom (ďalej len „autorský dohľad“). Projektant nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby.
13. Podľa § 35 ods. (11) Stavebného zákona Projektant môže odsúhlasiť zmeny projektu stavby až po predbežnom odsúhlasení špecialistom požiarnej ochrany v časti projektu, ktorého sa zmena týka.
14. Stavebník zabezpečí právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce v zmysle zákona č. 487/2021 Z. z. o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 42 ods. (3) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) pred začatím stavby vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
15. Podľa § 41 Stavebného zákona sa začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie

- prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  17. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade s ustanovením zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe a zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej živnosti stavby zaručená jej požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrany zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
  18. Prerokovať s Inšpekciou zmeny projektu, ktoré by ukázali v priebehu výstavby nutné a značnej miere by menili majetkové právne vzťahy.
  19. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
  20. Po ukončení stavby pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
  21. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. (1) Stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
  22. Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
  23. V zmysle ustanovenia § 65 ods. (6) Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.
  24. Stavbu dokončiť do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
  25. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do užívania až po kolaudácii v zmysle ustanovenia § 66 Stavebného zákona.
  26. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samostatnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, na komplexnosť výstavby:**

27. Stavebník/prevádzkovateľ je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi v predpokladaných druhoch a množstvách uvedených v tabuľke v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“), zabezpečiť prednostne ich zhodnotenie:

Podľa predloženého stavebného zámeru realizáciou stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej ako „MŽP SR“) č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Katalóg odpadov“).

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v/t rok
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,05
15 01 02	obaly z plastov	O	0,05
15 01 03	obaly z dreva	O	0,10

17 01 01	betón	O	0,20
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,05
17 02 01	drevo	O	0,05
17 02 03	plasty	O	0,3
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	3,50
17 04 05	železo a oceľ	O	0,20
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	8,90

Odpad druhu č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, v množstve cca 9,70 t, bude využitá na vyrovnanie terénnych nerovností.

28. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“):

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

29. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v konaní o stavebnom zámere,

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, súpis nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere a zdokladovanie plnenia podmienok stavebného zámeru,
  - doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby podľa stavebného zákona,
  - stavebný denník,
  - certifikáty všetkých použitých výrobkov a materiálov podľa vyhlášky č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody),
  - vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. (1) písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“) vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie – odpadového hospodárstvo,
  - prevádzkový predpis ORL,
  - plán údržby technologických zariadení, podľa technických podmienok daných výrobcom (plánované, neplánované opravy z dôvodu porúch, čistenie a údržba).
30. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať ustanovenia vodného zákona, všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a ustanovenia príslušných technických noriem vzťahujúce sa na zaobchádzanie so znečisťujúcimi, a to:
- prípadné nevyhnutné opravy stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd,
  - v prípade mimoriadneho zhoršenia vôd postupovať podľa aktuálneho havarijného plánu vypracovaného pre ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany vôd,
31. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia, a to:
- obmedzovať prašnosť na stavenisku pravidelným čistením staveniska zamedziť znečisteniu verejnej komunikácie,
  - používať kontajnery na tuhé odpady,
  - v priestoroch staveniska je zakázané zakladanie otvorených ohňov, pálenie gumy, obalov z plastov, odpadového papiera a lepenky, odpadového dreva, ropných látok a iných látok, ktoré spôsobujú znečistenie ovzdušia,
  - u určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody,
32. Zaťaženie okolia hlukom pri realizácii stavby znížiť optimalizáciou použitia mechanizmov, pracovných prostriedkov a postupov tak, aby neboli prekročené prípustné medze hluku.

**B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

1. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004 - Závazné vyjadrenie k stavebnému zámernu č. 24324/1/2025- ZV/-01 zo dňa 08.12.2025.  
*Cit. „ Technická inšpekcia a. s., si v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. nevyradzuje posúdenie projektu stavby“.*
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866. List č. ORHZ PK-1-2025/002844-002 zo dňa 02.12.2025.  
*Cit. „Nakoľko podľa § 25 ods. (4) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny dozor podľa § 25 ods. (1) písm. b), c) aj) daného zákona nevykonáva na drobných stavbách, jednoduchých stavbách a pri stavebných*

*úpravách, predloženú projektovú dokumentáciu Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku neposudzuje“*

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436. Oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16735/39831/2025 zo dňa 08.12.2025.

*Cit: „ Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona.*

*Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že v predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa cit. zákona č. 355/2007 Z. z., nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.“*

4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363 615 18. Záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (číslo 25/471559) zo dňa 09.12.2025 súhlasí s posudzovanou dokumentáciou.
5. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866. Záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2026/005267-002 zo dňa 30. 01. 2026.

**Cit:**

*Záväzné stanovisko sa vzťahuje na stavebný zámer.*

*K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.*

*V zmysle § 28 ods. (1) vodného zákona v súlade s § 21 ods. (2) a (6) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ďalej len („stavebný zákon“) si okresný úrad k stavbe uplatňuje nasledujúce požiadavky:*

*1. Stavba „S01 Odľučovač ropných látok“ je vodná stavba. Odôvodnenie: V zmysle § 52 ods. (1) vodného zákona sa jedná o vodnú stavbu.*

*2. Pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Odôvodnenie: ust. zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).*

*3. Na predmetnú stavbu bude vydané stavebné povolenie v integrovanom povoľovaní podľa zák. č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o IPKZ").*

*Odôvodnenie: Ust. podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod. č. 3 a ods. (4) zákona o IPKZ.*

*Okresný úrad k posudzovanej dokumentácii vyjadruje súhlas s podmienkami uvedenými v danom záväznom stanovisku.*

*Okresný úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).*

6. Pezinské tehelne – Paneláreň, a. s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 757 540

**Cit:** Projekt „**PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s., S01 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK**“ rieši čistenie znečistených dažďových vôd z parkovacích plôch v priemyselnom areáli „ PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s. s napojením, vyčistených dažďových vôd do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie v správe vlastníka areálu PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s..

*Správca areálovej kanalizácie PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁREŇ a. s. k stavebnému zámeru vydáva súhlasné stanovisko.*

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V uvedenom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania.

8. **Vo výrokovej časti integrovaného povolenia v platnom znení v Časti II. Záväzné podmienky kapitola G. Požiadavky na spôsob a metódy monitorovania prevádzky a údaje, ktoré treba evidovať a poskytovať do informačného systému. Podávanie správ v bode 1. tabuľku v plnom rozsahu ruší a nahrádza ju novou.**

Náplň správy	Frekvencia podávania správy	Dátum dodania správy	Príjemca správy
Kompletné údaje o prevádzkach a ich emisiách v súlade so zákonom o IPKZ	1 x rok	<b>do 28. februára</b> nasledujúceho roka pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inú lehotu	SHMÚ Bratislava (NRZ)
Ochrana ovzdušia – Údaje o prevádzke	1 x rok	<b>do konca februára</b> nasledujúceho roka pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inú lehotu oznamovania údajov do NEIS	Národný emisný Informačný systém (NEIS)
Ochrana ovzdušia – Správy o oprávnených meraní emisií	-	do 90 dní od vykonania posledného diskontinuálneho merania, odberu vzorky, skúšky, inšpekcie zhody alebo inej zodpovedajúcej technickej	SIŽP (odbor OEPP) a OÚ (Pezinok)

		činnosti na danom monitorovacom mieste prostredníctvom oprávnenej osoby, ktorá danú činnosť vykonala a ktorá zodpovedá za platnosť zistených výsledkov	
Správa z monitoringu podzemných vôd podľa § 21 ods. (2) písm. l) a pôdy zákona o IPKZ	1 x 5 rokov	do 1.10. Nasledujúceho roka	SIŽP (odbor IOV)
Ohlášenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním	1 x rok	<b>do 28.2.</b> nasledujúceho roka pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inú lehotu ohlasovania údajov OÚ	ISOH gov.sk a SIŽP (na odbor OEPP)
Výsledky periodického monitorovania pôdy	podľa kapitoly G. bodu č. 10	Do 30 dní od vyhotovenia	SIŽP (odbor OEPP)
Mimoriadne udalosti, havárie a nadmerný okamžitý únik emisií	podľa výskytu	hlásenie <b>ihneď</b> , ďalší postup podľa SIŽP Záver. správy do 60 dní od	dotknuté orgány podľa schválených havarijných plánov a STPP a TOO a SIŽP (odbor OEPP)
Záznamy alebo protokoly z kontrol dotknutých orgánov	-	do 10 dní od obdržania	SIŽP (odbor OEPP)

Ostatné podmienky integrovaného povolenia č. 3409/793-OIPK/05-Ba/370550104 zo dňa 02.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2005 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov pre prevádzku „Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobná OK1 a Výrobná PE II“ zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

## Odôvodnenie

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej ako „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. (1) písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Stavebný zákon“) na písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa Pezinské tehelne - Paneláreň, a. s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 757 540 (ďalej ako „Prevádzkovateľ“) zo dňa 10.06.2025, doručenej Inšpekcii elektronicky dňa 10.06.2025, doplnenej v dňoch 1.12.2025, 11.12.2025, 12.12.2025 a 15.01.2026 a konaní vykonaných podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod č. 3 zákona o IPKZ a podľa § 3 ods. (4) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 60 ods. (1) Stavebného zákona, podľa § 19 ods. (1) zákona o IPKZ a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správnom konaní“) pre prevádzku: „Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobňa OK1 a Výrobňa PE II“, ktorým vydáva zmenu č. 10 integrovaného povolenia č. 3409/793-OIPK/05-Ba/370550104 zo dňa 02.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2005 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Zmena v činnosti prevádzky, ktorá je predmetom tohto povolenia, neprestavuje podstatnú zmenu. Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a v znení zákona o IPKZ, časti X. Životné prostredie, položky 171 a Sadzobníka správnych poplatkov zmena, ktorá nie je podstatnou zmenou, nepodlieha spoplatneniu podľa tohto zákona.

Správne konanie sa začalo, dňom 10.06.2025 doručenia elektronického písomného vyhotovenia žiadosti inšpekcii. Inšpekcia po preskúmaní predloženej žiadosti a priložených príloh zistila, že podanie neobsahuje všetky náležitosti a konanie prerušila rozhodnutím č. 8603/37/2025-22237/2025/Z10/PK zo dňa 30.06.2025 a zároveň listom č. 8603/37/2025-22232/2025/Z10/PK zo dňa 30.06.2025 (ďalej ako „Výzva zo dňa 30.06.2025“) vyzvala prevádzkovateľa na doplnenie podania zo dňa 10.06.2025 v termíne do 90 dní, odo dňa doručenia výzvy.

Prevádzkovateľ požiadal Inšpekciu dňa 19.09.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov. Inšpekcia vyhovelá požiadavke Prevádzkovateľa, následne prerušila konanie rozhodnutím č. 8603/37/2025-33465/2025/Z10/PK zo dňa 30.09.2025 o ďalších 90 dní.

Prevádzkovateľ v dňoch 1.12.2025, 11.12.2025, 12.12.2025 a 15.01.2026 doplnil svoju žiadosť zo dňa 10.06.2025 a požadovaného doklady na náklade Výzvy zo dňa 30.06.2025

Následne Inšpekcia podľa § 11 ods. (5) písm. a) a b) zákona o IPKZ listom č. 8603/37/2025-687/2026/Z10 zo dňa 16.01.2026 upovedomila účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci vydania zmeny č. 10 integrovaného povolenia vydaného pre prevádzku „Prevádzky na výrobu keramických výrobkov vypaľovaním – Výrobňa OK1 a Výrobňa PE II“ a určila 30 - dňovú lehotu na vyjadrenie odo dňa doručenia upovedomenia.



Súčasťou konania vo veci zmeny č. 10 integrovaného povolenia je:

**V oblasti povrchových a podzemných vôd:**

- podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod č. 3 zákona o IPKZ – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby – na odvedenie povrchových vôd do odľučovača ropných látok od firmy NATURTECH- NATURA NATURECH 50 S-II (50l.s-1).

**V oblasti stavebného konania:**

- podľa § 3 ods. (4) zákona o IPKZ, ktoré vyžaduje konanie o stavebnom zámere, alebo ak ide o stavbu prevádzky alebo osobitnej prevádzky alebo osobitnej prevádzky využívajúcej vietor na výrobu elektriny v rámci akceleračnej zóny, 21b) Slovenská inšpekcia životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“) je špeciálnym stavebným úradom – PEZINSKÉ TEHELNE – PANELÁRENĽ a. s., S0 1 ODLUČOVAČNROPNÝCH LÁTOK.

Podľa § 11 ods. (5) písm. b) zákona o IPKZ inšpekcia v upovedomení o začatí konania oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom, miesto a čas, kde môžu do žiadosti spolu s prílohami nahliadnuť (robiť z nej kópie, odpisy a výpisy).

Podľa § 11 ods. (5) písm. f) zákona o IPKZ inšpekcia písomne neupovedomila o začatí konania cudzí dotknutý orgán a nedoručila mu jedno vyhotovenie žiadosti o zmenu č. 9 integrovaného povolenia spolu s informáciami podľa § 11 ods. (5) písm. d) zákona o IPKZ z dôvodu, že sa nejde o povoľovanie novej prevádzky alebo podstatnej zmeny v činnosti prevádzky, ktorá má pravdepodobne významné nepriaznivé účinky na životné prostredie iného členského štátu Európskej únie alebo ak o to cudzí dotknutý orgán nepožiadaval.

Prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu.

Inšpekcia ďalej upovedomila, že podľa § 11 ods. (6) zákona o IPKZ na základe odôvodnenej žiadosti účastníkov konania alebo dotknutých orgánov, predĺži lehotu na vyjadrenie k žiadosti, ak účastník konania alebo dotknutá osoba nemohli bez vlastného zavinenia náležite preskúmať žiadosť a vyjadriť sa k nej.

V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania ani z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k žiadosti.

Inšpekcia v upovedomení o začatí konania oznámila účastníkom konania, že účastník konania môže požiadať o nariadenie ústneho pojednávania v určenej lehote alebo predĺženej lehote.

Žiaden z účastníkov konania nepožiadaval v stanovenej ani v predĺženej lehote o nariadenie ústneho pojednávania.

Inšpekcia upustila od ústneho pojednávania podľa § 11 ods. (10) písm. e) zákona o IPKZ.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. (10) zákona o IPKZ upustila od písm.:

- a) náležitosti žiadosti a príloh žiadosti podľa § 7,

- b) zverejnenia výzvy a informácií podľa odseku (5) písm. c),
- c) zverejnenia výzvy a informácií podľa odseku (5) písm. d),
- d) požiadania obce podľa odseku (5) písm. e).

V stanovenej 30 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 11 ods. (5) zákona o IPKZ boli k zmene č. 10 integrovaného povolenia pre Prevádzku doručené nasledovné stanoviská dotknutých orgánov.

1. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004 (ďalej ako „TI“) - Závazné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 24324/1/2025- ZV/-01 zo dňa 08.12.2025.  
*Cit. „Technická inšpekcia a. s., si v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. nevyradzuje posúdenie projektu stavby“.*
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866 (ďalej ako „ORHZ PK“). List č. ORHZ PK-1-2025/002844-002 zo dňa 02.12.2025.  
*Cit. „Nakoľko podľa § 25 ods. (4) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny dozor podľa § 25 ods. (1) písm. b), c) aj) daného zákona nevykonáva na drobných stavbách, jednoduchých stavbách a pri stavebných úpravách, predloženú projektovú dokumentáciu Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku neposudzuje“*
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436 (ďalej ako „RÚVZBA“). Oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16735/39831/2025 zo dňa 08.12.2025 (ďalej ako „Oznámenie zo dňa 08.12.2025“ ).  
*Cit: „Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona. Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že v predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa cit. zákona č. 355/2007 Z. z., nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.“*
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363 615 18 (ďalej ako „ZSE“). Závazné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (číslo 25/471559) zo dňa 09.12.2025 súhlasí s posudzovanou dokumentáciou.
5. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866 (ďalej ako „OÚ PK“). Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2026/005267-002 zo dňa 30. 01. 2026.

**Cit:**

*Závazné stanovisko sa vzťahuje na stavebný zámer.*

*K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.*

*V zmysle § 28 ods. (1) vodného zákona v súlade s § 21 ods. (2) a (6) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ďalej len („stavebný zákon“) si okresný úrad k stavbe uplatňuje nasledujúce požiadavky:*

1. Stavba „S01 Odľučovač ropných látok“ je vodná stavba. Odôvodnenie: V zmysle § 52 ods. (1) vodného zákona sa jedná o vodnú stavbu.

2. Pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Odôvodnenie: ust. zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

3. Na predmetnú stavbu bude vydané stavebné povolenie v integrovanom povoľovaní podľa zák. č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o IPKZ").

Odôvodnenie: Ust. podľa § 3 ods. (3) písm. b) bod. č. 3 a ods. (4) zákona o IPKZ.

Okresný úrad k posudzovanej dokumentácii vyjadruje súhlas s podmienkami uvedenými v danom záväznom stanovisku.

Okresný úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Inšpekcia na základe vyššie uvedeného v úvodnej časti vo výrokovej časti integrovaného povolenia č. 3409/793-OIPK/05-Ba/370550104 zo dňa 02.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2005 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. V bode J. Opatrenia pre prípad skončenia prevádzky, upravila názov na: J. Opatrenia pre prípad skončenia činnosti v prevádzke, najmä na zamedzenie znečisťovania miesta prevádzky a jeho uvedenie do uspokojivého stavu. V časti výroku integrovaného povolenia, II. Podmienky povolenia sa za bod J. Opatrenia pre prípad skončenia činnosti v prevádzke, najmä na zamedzenie znečisťovania miesta prevádzky a jeho uvedenie do uspokojivého stavu, vložila bod K. Stavebné zámery. Ďalej Inšpekcia aktualizovala povinnosti týkajúce podávania správ a určila podmienky na vedenia prevádzkovej evidencie.

Prevádzkovateľ spolu so žiadosťou o zmenu integrovaného povolenia preložil projektovú dokumentáciu pre realizáciu predmetnej stavby, záväzné vyjadrenie Technickej inšpekcie, a. s., odpoveď Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Záväzné vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. a záväzné stanovisko Okresného úradu v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy.

Inšpekcia na základe vykonaného konania o zmene integrovaného povolenia preskúmala žiadosť podľa zákona o IPKZ a podľa vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 9 zákona o IPKZ zistila, že sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ, stavebného zákona a zákona o správnom konaní, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálne posudzovania a povoľovania, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť podľa § 47 ods. (4) správneho poriadku preskúmaná súdom.

RNDr. Peter Valentovič. PhD.  
riaditeľ

### **Doručuje sa:**

#### Účastníkom konania

1. Pezinské tehelne – Paneláreň a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Mestský úrad, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok.
3. Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST s. r. o., Zábrežná č. 1086, 010 14 Žilina
4. Bibiana Kamenská, Švermova 2416/10, 902 01 Pezinok
5. Juraj Košťál, Podhorská 17, 902 01 Pezinok.
6. Mária Košťálová, Podhorská 17, 902 01 Pezinok.

#### Dotknutému orgánu štátnej správy (doručí sa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):

1. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny vodná správa, M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok
3. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava.